

重图教育培训中心部分区域改造项目



施 工 图 设 计

2026年07月



甲级工程设计证书编号:A151A02463
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号

[illegible]

平面示意:

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名: 袁 林 NAME

注册证书号码: 20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印音号码: 5102758-014

建设单位:重图教育培训中心

PROJECT

子项名称:	SUB ITEM
-------	----------

设计号: PROJECT NO.

图 名:	IMG. TITLE
------	------------

图纸目录

项目负责人	曹 林	朱 超
-------	-----	-----

宙 空		
-----	--	--

APPROVED BY	大补天	4-19-8

中	次	主	江	212
ADIT				

专业负责人 SIBI ENGINEER	袁 林	袁林
------------------------	-----	----

校 对	朱 沪 凱	
-----	-------	---

设计	审核	批准
----	----	----

DESIGNED BY			
DATE	FIG. NO.	DWG. TYPE	

11. Int. 4.100	SCHE	10. El. TO.00	10. VI
----------------	------	---------------	--------

doi:10.1017/S002229241200170X Printed in the United Kingdom © 2012 Cambridge University Press

100-1-2	100-1-2
100-1-2	100-1-2

1. 本图版权归本设计院拥有, 任何人士如未获允许

不得翻印任何部分。

2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。

童方有效。

4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

- 设计说明(一)
- 一、工程概况
- 1、工程名称：重图教育培训中心部分区域改造项目
- 2、建设地点：重庆市沙坪坝区
- 3、本次设计总建筑面积：94.19平方米
- 4、建筑主要功能：图书馆、办公
- 5、建设规模与性质：多层公共建筑
- 6、建筑防火分类和耐火等级：二级
- 7、屋面防水等级：屋面防水等级为二级
- 8、地下室防水等级：无地下室
- 9、主要结构类型：混凝土框架结构
- 10、抗震设防烈度：抗震设防烈度为6度，基本地震加速度0.05g。
- 11、建筑设计使用年限：结构设计使用年限为50年

- 二、设计范围
- 本次设计区域总面积为：原建筑一楼局部办公区域、南门局部教学区域，涉及建筑为面积94.19平方米。

- 三、设计依据
- 1、 国家与地方相关规范、法律、法规。
- 2、 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见施工图设计合同）。
- 3、 本设计任务书和设计合同或招标文件的相关附录资料。
- 4、 我院设计提供的建筑设计图纸文件。
- 5、 经甲方单位认可的装饰方案设计文件。

- 四、设计遵守的规范与规程
- 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）(2018年版）
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
- 《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010
- 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
- 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019
- 《建筑照明设计标准》（GB50034—2013）
- 《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）
- 《采暖通风与空气调节设计规范》（GB50019-2015）
- 《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
- 《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行（2003）2116号）
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2013

- 五、一般说明
- 1、本工程设计采用独立相对标高，0.000为装饰完成面标高。
- 2、本设计图纸中除标高以米为单位，其他所注尺寸以毫米为单位。
- 3、本设计图纸中立面、大样图尺寸均为完成面尺寸，图中若有尺寸与现场实际尺寸有矛盾之处，可视现场情况经设计师同意后作相应调整。
- 4、如果本设计说明与设计图纸不相符合，应以本说明为准。如设计图纸交代不够详细，可以按本设计说明做适当调整，但是应由驻现场设计人员做修改或补充设计。施工现场对设计的变更或补充设计，均需得到甲方认可，以设计师、甲方及监理方签字认可的文件为准。
- 5、设计图中所有家具均由家具厂统一定制安装。
- 六、结构安全及消防要求
- 1、砌块墙施工以及室内堆放装饰装修材料必须在建筑结构改造、加固施工完成后，并达到受力要求后方可进行。
- 2、施工中不得随意敲打破坏原柱、承重墙、梁、楼板等建筑结构承重体系，确保原结构状态，须改动之处需本建筑结构工程师认可。
- 3、施工中，敲打建筑结构承重体系、拆除原有墙体和地面材料时需做好安全保护措施，不得强行施工，做到文明、安全施工，确保原结构受力状

- 态不被破坏。
- 4、严禁超过楼板的承载能力在楼板上堆放石材、水泥、砂子、瓷砖等装饰装修材料。
- 5、砌块墙按施工规范要求施工，当墙身长度超过5.00米时，墙身加钢筋混凝土构造柱间距不大于3.00米，当砌块墙身转角时转角处设钢筋混凝土构造柱。门窗洞口加过梁。墙高超过4m时，在墙的半高处宜设置与混凝土墙柱连接且沿全墙贯通的钢筋混凝土水平系梁。
- 6、根据《建筑内部装修设计防火规范》要求，在施工图设计中采用不燃性材料和难燃性材料。施工选材中的可燃性，易燃性材料应符合相关装饰消防规范的要求。
- 7、装饰内部钢（铁）构件需作防锈、防火处理。所有钢（铁）构件涂刷防锈漆两遍，表面不锈钢及镀锌的构件不需作防锈处理；裸露的钢（铁）构件采用有机膨胀型（薄型）防火涂料，隐蔽的钢（铁）构件采用无机（厚型）防火涂料，表面不锈钢及镀锌的构件不需作防火处理。
- 8、根据《建筑内部装修设计防火规范》要求，预应力混凝土需涂刷防火涂料，其耐火极限达到1.5小时。
- 9、所有木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料。其性能应满足《饰面型木材防火涂料防火性能及试验方法》（GB15442—1995）的规定。易燃物表面、室内装饰织物表面要进行阻燃处理，使其达到B1级。
- 10、采用轻质砌块的新建墙体到建筑顶，包括内墙200厚陶粒空心砌块墙、内墙100厚加气混凝土实心砌块墙等轻质砌块墙为非燃烧材料，燃烧性能A级，耐火极限在2小时以上；所有隔墙玻璃及其他材料隔墙的耐火极限要求在1小时以上。
- 11、所有木材应用于有可能接触到湿气及水的地方，均应预作防腐、防虫处理。对于外露之处，应预作油漆包覆，务必不留未包覆的孔隙，必要时采用浸漆方法处理；对于隐蔽木作，宜采用环保防腐涂料包覆，务必不留未包覆的孔隙。
- 七、材料及工艺做法说明
- （一）一般说明
- 1、所有材料长度应尽大，以减少驳口，若无可避免时，接缝要全部对齐。施工时应进行现场量度，尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整，如误差过大请与设计师洽商解决。
- 2、所有装饰主材见施工图的材料明细表和材料样板。
- 3、所有材料必须为品质优良、全新的一级正品，并按材料表品牌、规格及材料样板选用。
- 4、如遇货源缺少之材料，代替品必须经建设方和设计方同意方可使用。
- 5、所有装饰完成面须干净完整统一，所有钉头要隐蔽，不同材料交接位要处理得干净利落不得用灰或玻璃胶灌缝（防水或防震除外）。
- 6、施工时应进行现场量度，实际尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整。如误差过大请与设计师洽商解决。
- 7、所有成品或订做装饰灯具需符合本设计意图。感应器，监控设备，消防设备等应根据平面图及综合天花平面图并结合现场实际情况做调整。
- 8、所有装饰材料如墙地砖、木材及玻璃、布料之色调花样由设计单位提供样板，由甲方认可后封板，对板施工。
- 9、所有装饰构件应安装牢固，就位准确，经久耐用。
- 10、凡采用的粘结剂应选用着力牢固，经久耐用，且对装饰材料无污染为宜。
- 11、正确搭配使用材料，充分发挥和利用其质感、肌理、色彩、材性的特质。
- 12、为达到更好的装饰效果，对各种装饰面层不同材料结合部位相交处的阴角界面（天棚与墙面，套装门与墙面，成品隔断与墙面、地面，踢脚线与墙面、地面，天棚、墙面上不在同一平面的不同材料，卫生洁具，洗面台、柜等）采用相同面层材料色系耐候胶进行施胶处理。
- 13、暗装门的处理：对门扇、门框周边采用木龙骨、美晶板、纸面石膏板面饰无机涂料进行装饰以确保装饰面面俱到，整洁、美观。
- 14、为方便天棚、墙面内设备、灯具的后期维护和使用：在天棚、墙面上开启检修口，便于开启，对超高的天棚内还应增设钢质检修通道，具体位置在不影响装饰效果和便于检修的部位设置。
- （二）、清理施工现场工程：
- 1、进场清拆，勘察外墙竣工现状，确保外墙窗洞口无渗水。
- 2、即时处理地、墙、顶毛批起壳脱落。
- 3、地面铺贴面层（砖、石材、微晶石、石英石等）基层必须为毛面，

- 但要将浮尘清理干净。
- （三）、内隔墙工程：
- 1、本次工程不涉及内隔墙改造工程。
- （四）、吊顶工程：
- 1、本次工程不涉及吊顶改造工程。
- （五）、墙面工程：
- 1、本次工程不涉及墙面改造工程。
- （六）、地面工程：
- 1、一般要求
- 1）、因建筑原结构层地面平整度无法满足装饰施工规范要求，地面铺贴前、对地面采用1：2.5水泥砂浆进行找平处理，找平层厚度大于30mm（具体厚度根据现场抄测确定）。
- 2）、地面铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶（顶棚）施工完毕、门框、各种管线、埋件安装完毕，并经检验合格后进行。
- 3）、卫生间的地面需做找坡层和防水层。
- 4）、所有地面门口处需安装门槛石，规格为相应部位结构预留尺寸。
- 2、地砖地面
- 1）、所用防滑地砖的品种、规格、等级、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- 2）、结合层采用20厚1:2.5~3干硬性水泥砂浆(或厚度3~5mm防水粘结材料高分子益胶泥或其它聚合物水泥基材料)。面层与基层必须结合牢固，无空鼓。
- 3）、防滑地砖表面的质量应是板块齐靠严密，无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- 4）、卫生间地面与墙面采用同一规格或成倍数的模数尺寸的块材，必须对齐缝线,建议采用离缝施工法，预留2-3mm凹缝。
- 3、石材地面
- 1）、块料面层所用板块的品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- 2）、结合层采用20厚1:2干硬性水泥砂浆(或防水粘结材料高分子益胶泥或其它聚合物水泥基材料)。面层与基层必须结合牢固，无空鼓，无泛白、泛黄等病变产生。
- 3）、板块面层表面的质量应是板块齐靠严密，无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- 4）、大理石（花岗岩）内表面须做防护处理，背面及侧面刷胶、封闭、防止发生石材病变，石材6个面均须防护。
- 5）、大理石、花岗岩地面厚度统一为20mm，台阶踏步为25mm。
- 6）、所有地面石材铺贴完成后需做面层晶面处理。
- 7）、所有花岗石的产品质量应符合《天然花岗石建筑板材》（GB/T18601-2001）的规定、大理石的产品质量要符合《天然大理石建筑板材》（JC/T79-2001）的规定。
- 8）、选用石材防护剂应符合《建筑装饰用天然石材防护剂》（JC / T 973-2005)的要求。
- 9）、地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶（顶棚）施工完毕，门框、各种管线、埋件安装完毕，并经检验合格后进行。
- 10）、水泥类基层表面必须具有足够的强度，要求坚硬、密实、平整、干燥，无油污及浮灰，无凹凸不平，含水率不大于10%。
- 11）、用高分子益胶泥作为结合层粘贴地面块材时，基层平整度2m直尺检查时不大于3mm。在铺贴前对地面采用1：2.5~3水泥砂浆进行找平，找平层的厚度大于30（具体厚度根据现场抄测确定），待养护至达到强度要求后进行面层施工。
- 12)、有排水要求的地面，基层坡度应符合设计要求。
- 13）、粘结面较光的石材在粘结前，应用角向磨光机沿对角线方向拉毛。
- 14）、用高分子益胶泥作为结合层粘贴石材时粘结面应刮涂一层PA--C高分子益胶泥作为界面层，不能留空白。在基层上摊铺高分子益胶泥，粘结层控制在5~7mm为宜，小块石材和地砖可控制在3~4mm。
- 15)、缝隙宽度如设计没有要求时，块材缝隙不应小于3mm，可用专用的塑料隔缝条控制缝宽。



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151A02463

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 袁 林 NAME

注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位: 重图教育培训中心 CLIENT

工程名称: 重图教育培训中心部分区域改造项目 PROJECT

子项名称: SUB ITEM

设计号: PROJECT NO.

图 名: DWG. TITLE

设计说明(一)

项目负责人
PROJECT LEADER

审 定 袁 林 袁 林

审 核 莫 林 莫 林

专业负责人
SPECIAL SUPERVISOR

校 对 袁 林 袁 林

设 计 朱 沪 凯 朱 沪 凯

日期:2026.07 DATE 图 别: DWG. TYPE

比 例: 1:100 SCALE 图 号: JS-01 DWG. NO.

版本号: 第一版 VERSION

说 明: DIRECT TIPS

1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。

2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。

3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

16)、灌缝:铺贴完成24小时后,经检查石板块表面无断裂和空鼓后,用专用填缝剂嵌填饱满填缝剂颜色宜与块材协调或略深,并随即用干棉纱擦净至无残灰、污迹为止。

17)、养护:铺砌好的块材地面两天内禁止行人和堆放物品。

18)、质地相对疏松的石材应做防污保护。吸水率在0.5%以下的石材可不作防污保护。

19)、大面积带花纹的石材地面宜增加预铺工序,合适后对块材编号,按块材编号铺砌。

20)、石材和地砖用聚合物水泥基材料粘贴时,在铺砌前不应浸水,但应清理干净。

21)、块材地面应采用离缝法施工,缝内嵌填质量较好的专用嵌缝剂。

（七）、门窗及细木工程:

门窗一般要求

1、所有轻质墙体部位门洞口需采用15厚防火美晶板制作木质基层进行加固处理,以确保成品套装门安装牢固。

2、所有门的做法要求详见门表。

3、磁性门吸应采用有弹性橡胶表面。

4、门窗安装确保牢固性。所有空心木门横向龙骨及横向收边木条钻孔φ8,3个。铝合金门框带密封胶条。

5、所有的门均为成品门安装,所有木门套均为成品门套安装。

6、所有装饰门扇、门套、贴脸均为工厂加工制作,成品安装,属装饰施工范围。

7、门表图纸中门套做法详图仅表示轮廓尺寸关系,门套结构组成以厂家成品门套详图做法为准。成品门的尺寸必须以厂家现场度量尺寸为准。

8、除地弹簧门外,门高2.2米以内须安装3个合叶,门高超过2.2m的须安装4个合叶。

9、卫生间门在无进风百叶的情况下,下框与地面面层的缝隙宜为10～15mm。

10、除图中另有注明者外,内门均做盖缝条或贴脸,门一侧内墙为面砖、石材板材装修时,可不另做盖缝条或贴脸。

（八）、玻璃装配及五金器具:

1、玻璃装配:

1)、镜子应选用质量好不变形的品种,所有镜子的样板在安装切割前应送交室内设计师同意,固定镜只用大量双面贴棉,不用玻璃胶,清玻璃必须完全清晰通透,若有驳口,位置需经设计师同意。

2)、安装玻璃一般按国家施工守则,准确地把玻璃切割成为适当的尺寸,尺寸容许边与框之间有正确容限。安装槽要清洁没有任何灰尘及其他影响安装质量的有害物质,所有螺丝或其他固定设备都不能在槽中凸出来,所有框架的调整在安装玻璃之前进行,密封胶在完工时要清洁、平滑无尖锐边角。

3)、交付使用前,玻璃上的污渍用刀片轻轻刮去,用玻璃清洁水抹净,如有任何损坏,须交付使用前修补完成。

4)、强化玻璃的安装需严格按照制造商的说明,并且在开始工作前与结构工程师协商。

2、五金器具:

1)、主要的五金器具应选用不锈钢或多层镀镍,必须防止生锈和沾染,严格遵照说明书上所要求的规格。

2)、在施工完成工后,所有五金器具都应擦油、清洗、磨光,所有钥匙必须清楚地贴上标签。施工单位负责安装所有毛巾架、衣服钩、卫生纸托架等固定五金器具。

3)、所有安装要用适当的材料,按照制造商的说明选用,所有沉头螺丝都要用油灰填塞并染色,上油漆,使其周围物料垫料相同,外露螺丝帽和五金器具要用橡胶或塑料垫圈,以防磨损任何表面。

(九)、其他

1、为确保设计效果,施工图设计中不可随意改动主要设计图纸及重要部位的做法要求,若确需变动,须征得建设方和方案设计方的同意。

2、由于本装饰工程为大型装修工程,施工中应严格遵守国家相应消防、防火规范,确保本工程的使用安全。

3、电气设计、给排水设计等各专业施工图设计说明见各专业说明。

4、施工图中未尽作法及本说明未提及之处按本说明”三、设计依据”的规范标准进行施工。

设计说明(二)

六、环保专篇

1、工程中选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2001)中的要求,石材、人造板、涂料等主要材料必须符合相应的室内装饰装修材料有害物质限量的强制性标准。必须采用A类无机非金属建筑材料和装修材料。

2、设计中采用的天然花岗石石材饰面材料,使用总面积大于200m²时,需进行放射性指标的复验,并符合规范的规定。

3、设计中采用的人造木板及饰面人造木板,必须有游离甲醛含量或游离甲醛释放量检测报告,并应符合规范的规定;对使用面积大于500m²的不同产品的人造木板,分别进行游离甲醛含量或游离甲醛释放量的复验,并符合规范规定;必须采用E1类人造木板及饰面人造木板。

4、所采用的水性涂料、水性胶粘剂、水性处理剂必须有散发有机化合物(TVOC)和游离甲醛含量检测报告;以及游离甲苯二异氰酸酯(TDI)(聚氨酯类)含量检测报告,并符合规范规定。

5、所有使用的材料必须检验合格后方可使用:

1)、人造木板的甲醛含量;

2)、室内用花岗岩的放射性、弯曲强度;石材用的结构胶的粘结强度;石材用的密封胶的污染性;

4)、建筑外墙金属窗、塑料窗的抗风压性能、空气渗透性能和雨水渗漏性能

6、室内装饰装修材料的选用应符合室内装饰装修材料有害物质限量11项强制性国家标准:

1)、《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580—2001)

2)、《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB18581—2001)

3)、《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582—2001)

4)、《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》(GB18583—2001)

5)、《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584—2001)

6)、《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585—2001)

7)、《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586—2001)

8)、《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》(GB18587—2001)

9)、《混凝土外加剂中释放氨的限量》(GB18588—2001)

10)、《建筑材料放射性核素限量》(GB6566—2001)

11)、《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585—2001)

十、无障碍设计专篇

1、无障碍设计依据:《无障碍设计规范》GB 50763-2012;

2、公共通道应为无障碍通道,若因地理条件产生地面高差,应按规范设置相应无障碍坡道。

3、公共区域应按规范设置无障碍标识。



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151A02463

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意: 001 PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 袁 林 NAME

注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位: 重图教育培训中心 CLIENT

工程名称: 重图教育培训中心部分区域改造项目 PROJECT

子项名称: SUB ITEM

设计号: PROJECT NO.

图 名: DWG. TITLE

设计说明(二)

项目负责人
PROJECT LEADER

审 定
APPROVED BY

审 核
REVIEW

专业负责人
SPECIAL SUPERVISOR

校 对
CHECKED BY

设 计
DESIGNED BY

日 期:2026.07 DATE

比 例: 1:100 SCALE

版 本 号: 第一版 VERSION

说 明: DIRECTIONS

1、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。

2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。

3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

一、工程概况

- 1、工程名称：重图教育培训中心部分区域改造项目
- 2、建设地点：重庆市沙坪坝区
- 3、本次设计总建筑面积：94.19平方米
- 4、建筑主要功能：图书馆、办公
- 5、建设规模与性质：多层公共建筑
- 6、建筑防火分类和耐火等级：二级
- 7、屋面防水等级：屋面防水等级为二级
- 8、地下室防水等级：无地下室
- 9、主要结构类型：混凝土框架结构
- 10、抗震设防烈度：抗震设防烈度为6度，基本地震加速度0.05g。
- 11、建筑设计使用年限：结构设计使用年限为50年

二、设计范围

本次设计区域总面积为：原建筑一楼局部办公区域、南门局部教学区域，涉及建筑为面积94.19平方米。

三、设计依据

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）(2018年版)
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
《建筑装修防火设计材料手册》中国计划出版社

四、建筑装饰部分相关设计要点

1. 本次室内装修设计均不改变便原土建设的防火分区、防烟分区，人员疏散等各项防火措施。
2. 建筑内部装修设计防火是建筑设计防火工作中的一部分。一般情况下，各类建筑首先应根据现行的建筑设计防火规范的要求进行防火设计，然后再考虑内部装修设计的要求。另外，由于建筑内部装修设计所涉及的范围较广，所以在设计时除了执行内装修设计防火规范的有关规定外，尚应符合现行的有关国家设计标准和规范的要求,建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级规定如下表：

建筑物	建筑性质	材料的燃烧性能等级						
图书馆 办公楼	多层公建	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其他装饰材料
		不涉及	不涉及	A	不涉及	不涉及	不涉及	不涉及
注：各部位装修材料的燃烧性能应符合规范要求，不能满足要求的应进行阻燃处理，经阻燃处理后燃烧性能应符合列表中的规定要求。								

3、装修施工注意事项：

- 1）保证有通畅的出口通向疏散楼梯，在安全出口处及疏散楼梯处均设有疏散指示灯及明显标志，内装修不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
- 2）建筑内部消火栓门不应被装饰物遮蔽，消火栓门四周的材料颜色有明显区别。
- 3）当照明灯具的高温部位靠近非A级材料时，应采取隔热，散热等防火保护措施，灯饰使用材料的燃烧性能不应低于B1级。
- 4）所选织物应进行防火阻燃处理。
- 5）变形缝两侧的基层采用A级材料。
- 6）配电箱安装在不低于B1级的装修材料上。
- 7）其它施工工序、工艺应遵循国家有关消防规定。
- 8）天花龙骨根据施工单位及厂家规范施工。
- 4、施工工艺做法要求：

- 1）本设计中所有隐蔽工程需按消防规范做一级防火处理，工艺做法要

消防设计专篇

求符合国家现行的建筑设计及室内装修设计及验收规范。

- 2）木作施工：全部隐蔽木作部位均涂刷3遍防火涂料，防火涂料应选用当地消防料主管部门认可的产品。
- 3）电气施工：电气布线及电器安装应遵守消防部门认定的操作规范。
- 4）材料要求：装饰材料的选用应符合国家现行有关标准，根据消防部门关于建筑室内装修设计防火规定严格选材，采用当地消防行政主管部门鉴定认可的装饰材料，做法工序应符合当地消防行政主管部门认定的程序，本设计图纸对大部分材料已进行使用说明，但施工单位在定货前应提供所有材料的防火检测报告，或按规范送交当地消防主管部门进行防火检测，经通过后才可于现场使用，有关检测报告及资料需提交我方和业主存档。

五、消防电气部分相关设计要点

本工程设计范围为室内消防设计。本次装修没有改变建筑性质，消防要求不变，消防系统均从原系统接入。

- 1、楼梯间以及其他人员密集场所、疏散走道等处设置应急照明。
- 2、吊装及壁装诱导照明，本工程灯具选用符合相关国家消防规范专业灯具，电源采用一次设计预留的双电源箱供电，可实现消防联动。
- 3、地面诱导照明，本工程采用“集中电源集中控制型消防应急疏散指示”系统，系统符合《GB17945-2000》消防应急灯具国家标准。
- 4、应急照明，本工程应急照明灯具均选用瞬时点亮的节能灯或卤素灯；照明电源采用一次设计预留的双电源箱供电，可实现消防联动。
- 以上上场所主要入口门框上方设置有房间名称的应急标志灯。
- 5、管线安装，非消防负荷选用低烟无卤型 B 级阻燃线缆，消防负荷（含应急照明）应选用低烟无卤型B级阻燃耐火线缆（消防部门有特殊要求的需注明）。沿防火桥架敷设；消防双电源箱支路出线选用WDZBN-BYJ耐火型聚氯乙烯绝缘铜芯 线缆。消防照明支线穿钢管应做防火处理，由接线盒至吊顶灯具一段线路穿铜质耐火波纹管，普通照明支线穿铜管暗敷（照明）在吊顶内。
- 6、疏散用的应急照明灯具设置在墙面或顶棚上。安全出口标志灯具设置在安全出口顶部，底边距地不低于2.0m。疏散走道的疏散指示标志灯具，设置在走道及转角处离地面0.5m的墙面上。疏散照明，照度不小于5Lx。

六、消防给水部分相关设计要点

本工程消防给水均接自原系统，消火栓立管采用原消防立管，消火栓仅作平面位置微调；原系统无自动喷水灭火

- 1、消防用水水源和室外消火栓系统为原有设施。

2、室内消火栓系统

消火栓：室内消火栓接自原有消火栓立管，消火栓布置使任一着火点均有二股充实水柱同时到达。室内消火栓采用成品消火栓箱，内有DN65消火栓一个，DN65X19直流水枪一支， L=25M的麻质衬胶水管一条、报警按钮和指示灯各一只。

- 3、本设计未及之处均请按照国家有关现行规范执行。

七、综合天花、设备末端设计

1. 空调风口：根据天花造型需要，在满足国家规范的情况下，将部分空调风口末端进行移位。
2. 消防喷淋系统：本项目无消防喷淋系统。
3. 烟感探测器系统：所有烟感探测器仍接在原有的线路上，在本次消防设计时，按照消防规范结合装饰造型局部位移或增加烟感探测器。
4. 手动报警（带插孔电话）系统：所有手动报警（带插孔电话）仍接在原有的线路上，按照消防规范结合装饰墙体个别位置位移，数量不做变更。
5. 消防广播系统：所有消防广播系统仍接在原有的线路上，局部位置按照消防规范结合装饰造型做调整，线管外刷防火涂料。
6. 消防排烟系统：消防排烟系统不做改动。

八、结构部分相关设计要点

1. 挑空空间栏板应设置金属结构栏杆承受水平荷载，水平荷载按1.2kN/m设计，栏杆构造节点需满足受力要求，栏板玻璃不得直接承受水平荷载。
2. 挑空空间栏板玻璃采用钢化夹胶安全玻璃，玻璃厚度为8+1.14pvb+8mm，栏板的防护高度1.10 米。（高度指可踏面至栏板（含栏杆扶手）上沿总高度）
3. 挑空空间栏板钢化夹胶玻璃四周应采用磨边处理，栏板及栏杆转角交接处无尖角。

主要装饰材料防火等级表格

部位	材料类型	材料燃烧性能等级	使用区域	规范要求燃烧性能等级
地面材料	石材	A	详见图	B1级以上 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
	地砖	A	详见图	



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151A02463
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号

平面示意:

注册执业章		
REGISTERED PRACTICE SIGNET		
姓 名:	袁 林	NAME
注册证书号码:	20106200218	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:	5102758-014	REGISTERED SIGNET NO.
建设单位: 重图教育培训中心		
PROJECT		
工程名称: 重图教育培训中心部分区域改造项目		
SUB ITEM		
子项名称:		
PROJECT NO.		
设计号:		
图 名:		
消防设计专篇		
项目负责人	袁 林	PROJECT LEADER
审 定	袁 林 英	APPROVED BY
审 核	王 江	REVIEW
专业负责人	袁 林	SUBJECT SUPERVISOR
校 对	朱 沪 凯	CHECKED BY
设 计	雷 逸	DESIGNED BY
日 期:	2026.07	DATE
图 别:		FIG. TYPE
比 例:	1:100	SCALE
图 号:	JS-03	FIG. NO.
版本号:	第一版	VERSION
说 明:		
1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。		
2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。		
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。		
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。		

装修材料做法表

		地面构造做法		
编 号	名 称	材 料 及 做 法		适用位置
地1	石材地砖地面	素混凝土垫层		详见平面图
		1、1. 水灰比0. 4水泥浆界面结合层一道 2、30厚1：3干硬性水泥砂浆找平兼结合层（内掺建筑胶） 3、5厚1:2. 5水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶） 4、防滑石材地砖铺实拍平 5、砖缝进行美缝剂填缝处理		
地2	防滑地砖地面	素混凝土垫层		详见平面图
		1、1. 水灰比0. 4水泥浆界面结合层一道 2、30-60厚1：3干硬性水泥砂浆找坡兼结合层（内掺建筑胶） 3、1. 5厚JS-II型防水涂料+1. 5mm厚聚氨酯，四周翻起300高（从楼层标高起算） 3、20厚1:2. 5水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶） 4、防滑地砖铺实拍平 5、砖缝进行美缝剂填缝处理		
地3	水泥砂浆地面	素混凝土垫层		详见平面图
		1. 20厚1：2. 5水泥砂浆 2. 80厚C20细石混凝土刚性层 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 素土分层夯实（压实系数不小于0. 94）或基岩清理平整。		

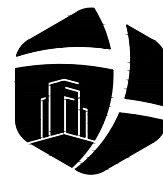


永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151A02463
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号

平面示意: KEY PLAN

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET		
姓 名:	袁 林	NAME
注册证书号码:	20106200218	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:	5102758-014	REGISTERED SIGNET NO.
建设单位: 重图教育培训中心		
工程名称: 重图教育培训中心部分区域改造项目		
子项名称:		
设计号:		
图 名:		
装修材料做法表		
项目负责人 PROJECT LEADER	袁 林	袁林
审 定 APPROVED BY	莫林英	莫林英
审 核 REVIEW	王 江	王江
专业负责人 SPECIAL SUPERVISOR	袁 林	袁林
校 对 CHECKED BY	朱沪凯	朱沪凯
设 计 DESIGNED BY	雷 迪	雷迪
日 期: 2026. 07	DATE	图 别: DWG. TYPE
比 例: 1:100	SCALE	图 号: JS-04 DWG. NO.
版本号:	第一版	VERSION
说 明: 1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。 2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。		



永忠工程管理（集团）有限公司

Yong Zhong Engineering Management (Group) Co. , Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151A02463

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 袁 林 NAME

注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位: 重图教育培训中心 CLIENT

工程名称: 重图教育培训中心部分区域改造项目 PROJECT

子项名称: SUB ITEM

设计号: — PROJECT NO.

图 名: DWG. TITLE

办公区域平面图

项目负责人 PROJECT LEADER	袁 林	袁林
审 定 APPROVED BY	莫林英	莫林英
审 核 AUDIT	王 江	王江
专业负责人 SPECIAL ENGINEER	袁 林	袁林
校 对 CHECKED BY	朱沪凯	朱沪凯
设 计 DESIGNED BY	雷 远	雷远

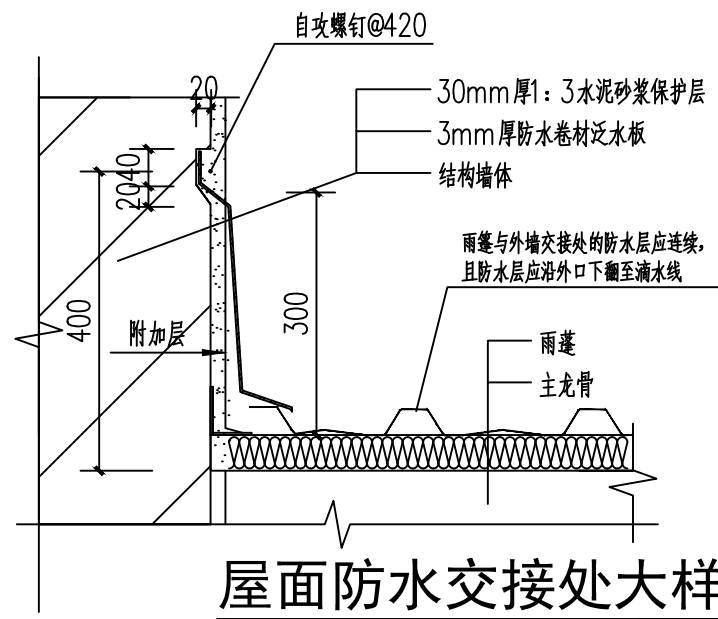
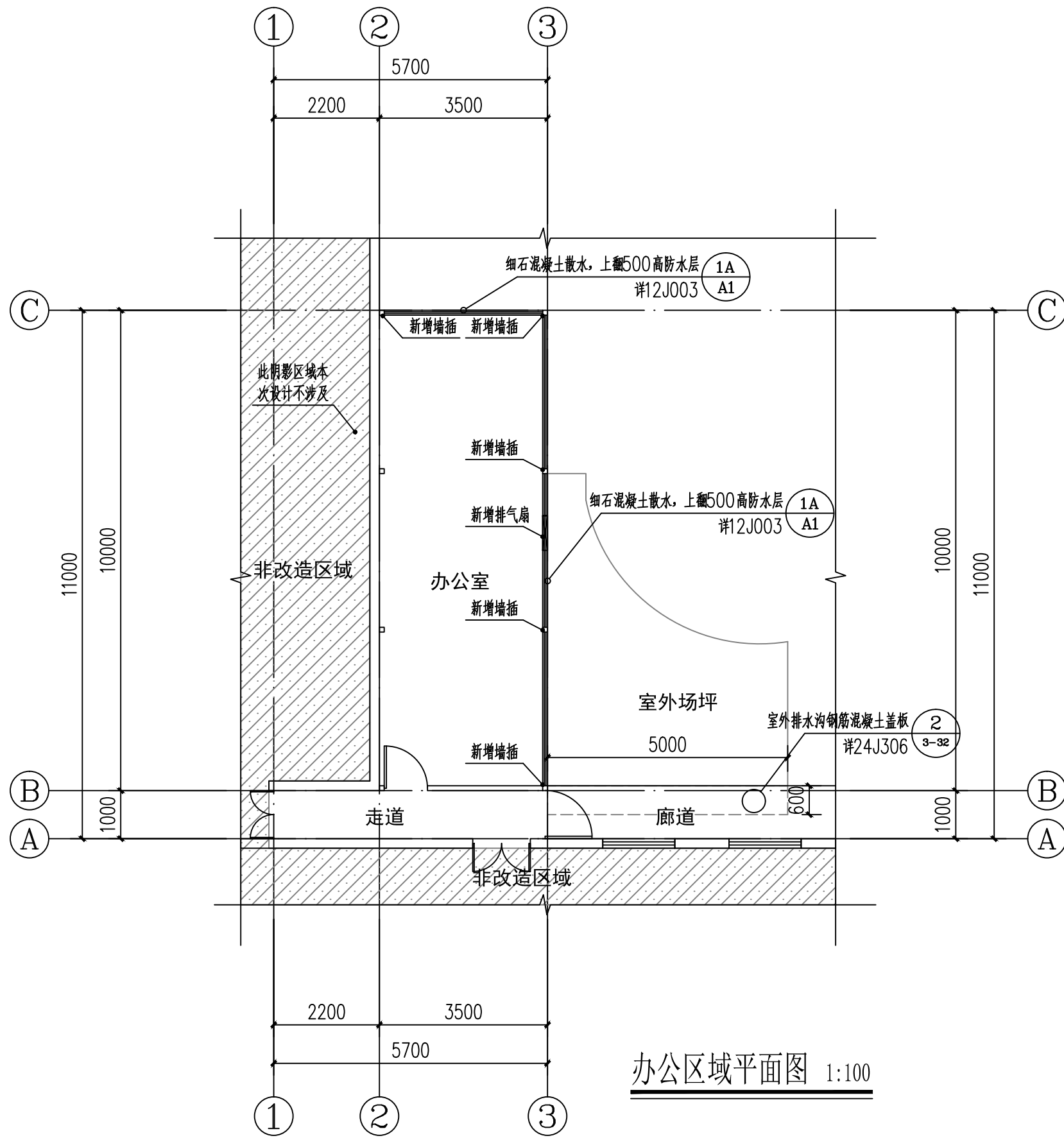
日期:2026.07 DATE 图 别: 建 施 DWG. TYPE

比 例: 1:100 SCALE 图 号: JS-05 DWG. NO.

版本号: 第一版 VERSION

说 明: DIRECTIONS

- 1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



序号	项目内容	材质	数量	备注
1	外墙面整修	防水涂料	8.04m²	外墙裙防水重做
2	屋面整修	防水卷材	9.90m²	高低跨屋面防水重做
3	地面整修	防滑地砖	33.32m²	需拆除原木地板，办公室、走道
4	地面整修	水泥砂浆面层	20.31m²	室外场坪
5	地面整修	混凝土盖板	3.00m²	廊道室外排水沟区域
6	新增排气扇		1个	办公室
7	强弱电整修			改造



永忠工程管理（集团）有限公司

Yong Zhong Engineering Management (Group) Co. , Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151A02463

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意: KEY PLAN

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET		
姓名:	袁 林	NAME
注册证书号码:	20106200218	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:	5102758-014	REGISTERED SIGNET NO.
建设单位:	重图教育培训中心	CLIENT
工程名称:	重图教育培训中心部分区域改造项目	PROJECT
子项名称:		SUB ITEM
设计号:	—	PROJECT NO.
图 名:	DWG. TITLE	
南门教学区域平面图		

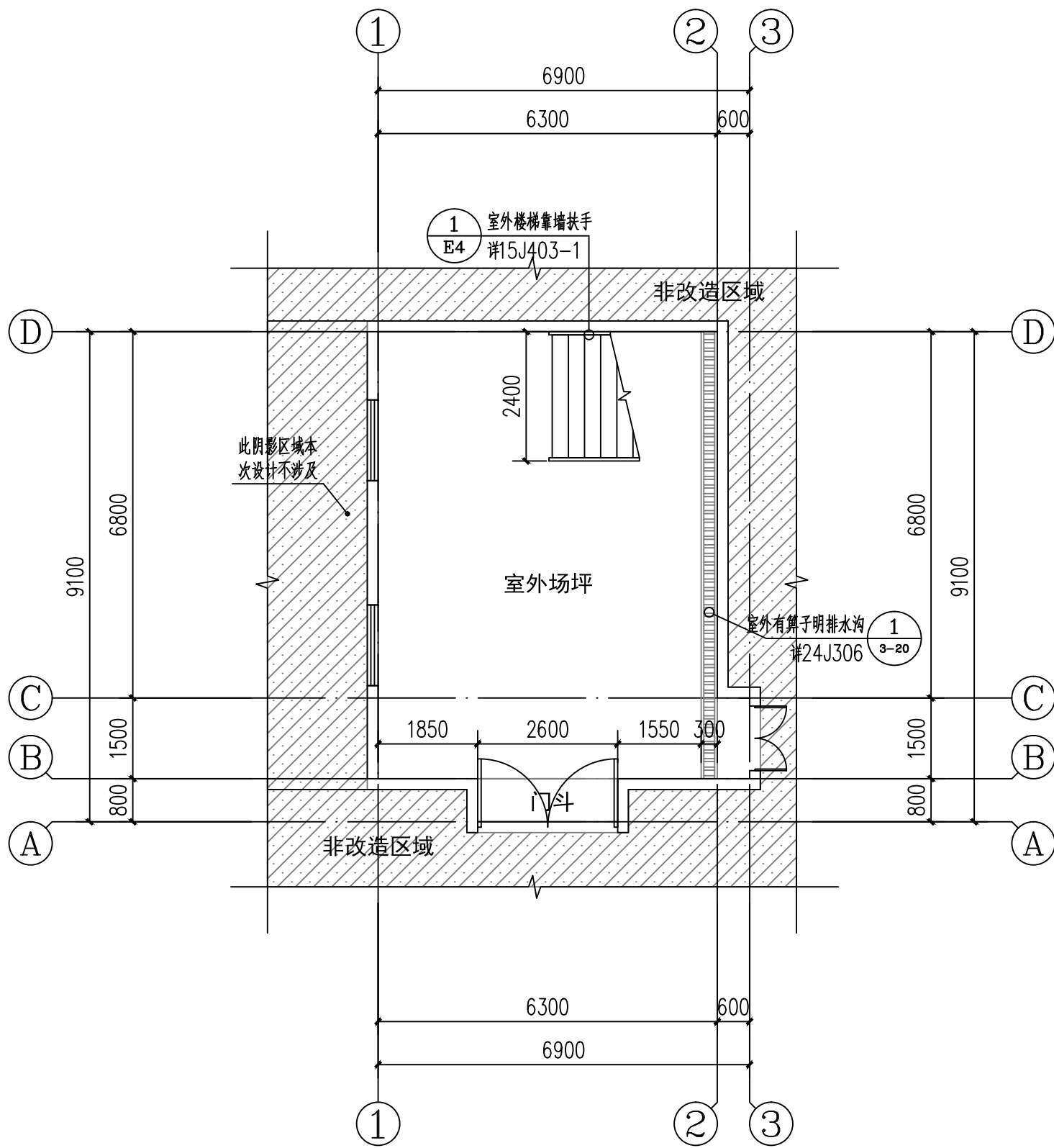
项目负责人 PROJECT LEADER	袁 林	袁林
审 定 APPROVED BY	莫林英	莫林英
审 核 AUDIT	王 江	王江
专业负责人 SPECIAL ENGINEER	袁 林	袁林
校 对 CHECKED BY	朱沪凯	朱沪凯
设 计 DESIGNED BY	雷 远	雷远

日期:2026.07DATE图 别: 建 施DWG. TYPE

比 例: 1:100SCALE图 号: JS-06DWG. NO.

版本号: 第一版VERSION

说 明: DIRECTIONS
1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



南门教学区域平面图 1:100

序号	项目内容	材质	数量	备注
1	地面整修	石材地砖	53.19m²	需拆除原地砖，室外场坪
2	地面整修	地砖	2.08m²	需拆除原地砖，门斗
3	新增扶手	不锈钢	15.08m	室外台阶
4	新增排水沟		8.30m	详平面做法
5	外门整修	安全玻璃	1个	尺寸2.60m宽x2.50m高